

# B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Akce:	Stavební úpravy byt. jednotky č.2 a 3 , Zborovská 526/44, Praha 5
Místo:	p. č. 219 k.ú. Praha Smíchov [729051]
Projektovaná část:	B – Souhrnná technická zpráva
Stupeň:	Projektová dokumentace pro provedení stavby
Investor:	Městská Část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s., Na Zatlane 1350/13, Praha 5
Architekt:	Atelier P.H.A. s r.o.
Zodpovědný projektant:	Ing. Arch. Ondřej Gattermayer (ČKA č. 514)
Hlavní inženýr projektu:	Ing. T. Hromádko
Datum zpracování:	2/2020

## OBSAH:

OBSAH:	2
B.1 Popis území stavby	4
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, .....	4
b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, .....	4
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, .....	5
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, .....	5
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., .....	5
f) ochrana území podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> , .....	5
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	5
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, .....	5
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, .....	5
j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, .....	5
k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, .....	5
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, .....	6
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, .....	6
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo, .....	6
B.2 Celkový popis stavby, .....	6
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání, .....	6
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, .....	6
b) účel užívání stavby, .....	6
c) trvalá nebo dočasná stavba, .....	6
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, .....	7

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,.....	7
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> ,.....	7
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,.....	7
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., .....	7
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, .....	7
j) orientační náklady stavby. ....	7
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	7
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,.....	7
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. ....	7
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	7
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby - <i>zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením</i> .....	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	8
B.2.6 Základní charakteristika objektů .....	8
a) stavební řešení, .....	8
b) mechanická odolnost a stabilita. ....	9
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	9
a) Voda .....	9
b) Kanalizace .....	9
c) Větrání.....	9
d) Elektroinstalace .....	9
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	9
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....	9
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí - <i>zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)</i> .....	9
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	10
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, .....	10
b) ochrana před bludnými proudy,.....	10
c) ochrana před technickou seizmicitou, .....	10
d) ochrana před hlukem, .....	10
e) protipovodňová opatření. ....	10
f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).....	10
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	10
a) napojovací místa technické infrastruktury, .....	10
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	10
B.4 Dopravní řešení.....	11
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, .....	11
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, .....	11
c) doprava v klidu,.....	11
d) pěší a cyklistické stezky .....	11
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	11
a) terénní úpravy,.....	11
b) použité vegetační prvky, .....	11
c) biotechnická opatření.....	11

B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	11
a)	vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, .....	11
b)	vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, .....	13
c)	vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000, .....	13
d)	návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA, .....	14
e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. ....	14
B.7	Ochrana obyvatelstva - <i>splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva</i> . ....	14
B.8	Zásady organizace výstavby .....	14
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, .....	14
b)	odvodnění staveniště, .....	14
c)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, .....	14
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, .....	14
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, ....	14
f)	maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé), .....	15
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy, .....	15
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, ....	15
i)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, .....	15
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě, .....	15
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů, .....	16
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, .....	18
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření, .....	18
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.), .....	18
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	18
B.9	Celkové vodohospodářské řešení .....	18
B.10	Zvláštní ustanovení projektanta .....	18

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešený byt se nachází v objektu na pozemku 219 v k.ú. Praha Smíchov. Řešená jednotka je ve vlastnictví MHMP, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1. Řešený objekt je nárožní v řadové zástavbě a sousedí s objekty na pozemku č.218 a č.220. Stávající pozemek je rovinatý. Území, ve kterém stojí bytový dům je v současné době zastavěno. Objekt slouží jako bytový dům.

### b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o stavební úpravy bytové jednotky stávajícího objektu, jimiž se nemění způsob využití objektu.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Jedná se o stavební úpravy, jimiž se upraví vnitřní prostorové uspořádání stávající bytové jednotky. Stavební záměr je tak v souladu s územním plánem. Stavební záměr nemění využití, zastavěnou plochu ani koeficient podlažních ploch.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení a žádná rozhodnutí tak nebyla vydána.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

V rámci místního šetření bylo provedeno dílčí doměření. Vizuálně byla provedena prohlídka stavu prostor. Stávající nosné konstrukce nevykazují viditelné poruchy, vybavení koupelny a WC je zastaralé. Stávající prostorové uspořádání je nevyhovující pro užívání.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

Do zájmového území nezasahuje ochranné pásmo zvláště chráněných území ve smyslu zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměr se nenalézá v ochranném pásmu podle zákona číslo 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – to znamená v ochranném pásmu minerálních vod. Území se nenachází ani v zátopovém pásmu vodních toků, které bylo vymezeno Územním plánem hlavního města Prahy. Území není součástí územního systému ekologické stability.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Území se nachází v zátopovém pásmu vodních toků nebo poddolovaném území, které byly vymezeny Územním plánem hlavního města Prahy.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Plánovaný stavební záměr nemá negativní vliv na okolní stavby nebo pozemky. Stavební práce budou prováděny ve vnitřních prostorech objektu. Nedochází ke změně v odtokových poměrech v území, srážkové vody budou i nadále odváděny systémem dešťové kanalizace.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Stavební záměr nevyžaduje asanace a kácení dřevin. Je navrženo vybourání části vnitřních příček a dveřních otvorů.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Stavební záměr nevyžaduje žádné zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je stávající, beze změny. Dopravní obslužnost individuální automobilové dopravy je možná po stávajících komunikacích s možností napojení na širší okolí. Navržené stavební úpravy nemění přístup do objektu.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Zamýšlený stavební záměr není podmíněn žádnými souvisejícími ani vyvolanými investicemi. Vybraný zhotovitel projedná zábery, popřípadě zařízení staveniště a vjezdy zásobování stavby. Předpokládané zábery budou na pozemcích stavebníka, nepředpokládá se žádný poplatek za zábery.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Seznam dotčených pozemků je zpracován v tabulkách. Data jsou platná ke dni 25.1.2021.

Pozemky dotčené stavebními úpravami a zařízením staveniště

Číslo parcely	Výměra (m <sup>2</sup> )	Katastrální území	Číslo LV	Vlastník	Druh pozemku	Budova na parcele
219	449	729051 Smíchov	12337	Vlastníci jednotek objektu Zborovská 526/44, Praha 5, Zborovská 526/44, 150 00 Praha	zastavěná plocha a nádvoří	č.526

Číslo jednotky	Vlastnický podíl	Katastrální území	Číslo LV	Vlastník	Druh pozemku	Budova na parcele
526/2	790/16624	729051 Smíchov	12338	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	zastavěná plocha a nádvoří	č.526
526/3	530/16624	729051 Smíchov	12338	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	zastavěná plocha a nádvoří	č.526

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Záměr neobsahuje návrh nových ochranných a bezpečnostních pásem.

**B.2 Celkový popis stavby****B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Území je v současné době zastavěno domem. Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu – bytové jednotky. Stavebně technický ani stavebně historický průzkum nebyl vzhledem k charakteru stávajícího objektu proveden, rovněž tak statické posouzení nosných konstrukcí – objekt nevykazuje žádné viditelné statické poruchy nosné konstrukce.

**b) účel užívání stavby,**

Stávající objekt slouží jako bytový dům.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení a žádná rozhodnutí tak nebyla vydána.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

V době zpracování dokumentace nebyly známy žádné podmínky dotčených orgánů.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

Řešený objekt není zapsaný v seznamu nemovitých kulturních památek ani nespadá pod žádnou jinou ochranu podle právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Zastavěná plocha a obestavěný prostor se nemění. Nedochozí ke zvýšení počtu osob unikajících z objektu.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Stávající kapacity objektu jsou dostačující, bilance spotřeby vody, kanalizace a elektro se výrazně nemění. Bytová jednotka je napojena na elektřinu, vodu, kanalizaci.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládané zahájení stavby:	04/2021
Předpokládaná lhůta výstavby:	08/2021

Výstavba bude probíhat bez etap

**j) orientační náklady stavby.**

Budou stanoveny na základě výběrového řízení.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Stavební záměr je v souladu s územní regulací vztahující se na dané území (podrobněji viz kapitolu B.1 písmeno c). Stavební záměr nemá vliv na urbanistické řešení území.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Stávající stavba je v nároží řadové zástavby, jedná se o pětipodlažní dům s podkrovím. Zděný dům má hlavní vstup na západní straně. Obvodový plášť má členitou fasádu s římsami. Objekt má celkem 18 jednotek, v 1.NP jsou nebytové prostory.

Řešená bytová jednotka má okna místnosti orientované do ulice Vodní směrem na jih a do ulice Zborovská směrem na západ. Je tvořena 4 místnostmi. Vnitřní bytové příčky jsou zděné. Strop nad 2NP je tvořen valenými a kazetovými klenbami. Podlahová krytina je z dřevěných parket, keramické dlažby a PVC. Okna jsou původní dřevěné špaletové.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní a dispoziční řešení – stávající stav

Bytová jednotka č.2 je orientována okny na jižní a západní stranu. Vstup do bytu je ze společné chodby. Jedná se o bytovou jednotku s třemi obytnými místnostmi. Jednotka má koupelnu, komoru, kuchyň přístupnou přes společnou chodbu. WC je přístupná ze společné chodby a je sílené s BJ č.3. Celkově se jedná o uspořádání 3+1.

Bytová jednotka č.3 je orientována okny na severní a jižní stranu. Vstup do bytu je ze společné chodby. Jednotka má jednu obytnou místnost a druhou místnost, která plní současně účel koupelny, kuchyně a ložnice na vestavěném patře. Celkově se jedná o uspořádání 1+1.

#### Provozní a dispoziční řešení – navrhovaný stav

Stávající dispozice bude pozměněna, plocha původní bytové chodby bude změnou prohlášení vlastníka přiřazena do vlastnictví bytových jednotek č.2,3. Z podesty schodiště jsou vstupní dveře do vstupní bytové chodby. Ze vstupní bytové chodby budou přístupné bytové jednotky bez vzájemného sdílení a křížení užívání jednotlivých prostor bytu.

Bytová jednotka č.2 je přístupná z vstupních bytové chodby do předsíně a následně do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přístupná chodba s možností vstupu do koupelny s WC, do komory a do ložnice. Jsou navrženy nové nášlapné vrstvy podlah, nová kuchyňská linka, zařizovací předměty, rozvody vody, kanalizace, VZT, UT a elektroinstalace. Dispoziční úpravou vznikne bytová jednotka velikosti 2+kk.

Bytová jednotka č.3 je přístupná z vstupních bytové chodby do předsíně. Z předsíně je možný vstup do koupelny, místnosti s WC, ložnice a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přístupná druhá ložnice s šatnou. Jsou navrženy nové nášlapné vrstvy podlah, nová kuchyňská linka, zařizovací předměty, rozvody vody, kanalizace, VZT, UT a elektroinstalace. Dispoziční úpravou vznikne bytová jednotka velikosti 3+kk.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby - zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Stavební záměr nemění stávající dispoziční řešení objektu pouze dispozici bytové jednotky. Návrhem se nemění stávající přístup do domu a dalších pater. Přístup do objektu je po schodech a tedy nesplňuje základní technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Po zahájení užívání stavby je nutné v průběhu užívání stavby dodržovat lhůty pravidelných revizí a provádět pravidelné požárně-preventivní kontroly (elektroinstalace, požární uzávěry a ostatní požární zařízení).

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

##### **a) stavební řešení,**

##### Stávající stav:

Stávající bytové příčky jsou provedené z keramického zdiva nebo z SDK. Strop je tvořen valenou nebo kazetovou klenbou. Okna jsou dřevěná špaletová. Nášlapní vrstva podlah je z PVC, keramické dlažby a dřevěných parket.

##### Navrhovaný stav:

Stavebními úpravami nedojde k změně vnějšího vzhledu. Stávající okenní výplně a vstupní dveře budou zachovány, je navržena repase. Některé stávající vnitřní dveře budou zachovány a repasovány, jsou navrženy nové typové dřevěné historického vzhledu do obložkových. Budou vybourány keramické obklady, nenosné příčky, zařízení koupelny, kuchyně, dřevěné vestavby, stávající vnitřní instalace, podhledy a další zařízení. V navrhované dispozici budou přidány dělicí příčky. Nové dělicí příčky jsou navrženy ze sádkokartonu nebo z porobetonových tvarovek. Původní zděné příčky budou částečně ponechány, některé otvory budou dozděny plnou cihlou. Do

stropu nad 2NP nebude zasahováno. Nad bourané otvory budou osazené ocelové překlady. V chodbě, v místnostech, koupelnách, WC bude instalován SDK podhled. Finální povrchy podlah jsou navrženy dle účelu místností.

**b) mechanická odolnost a stabilita.**

Všechny nově navrhované konstrukce jsou navrženy tak, aby měly odpovídající únosnost, použitelnost a trvanlivost. Statický návrh je proveden dle stávajících platných norem a Eurocodů. Konstrukce jsou posouzeny dle metodiky mezních stavů únosnosti a použitelnosti zaručující stabilitu objektu.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**a) Voda**

Bytová jednotka BJ č.3 je připojena na stávající stoupačku studené vody s uzávěrem a vodoměrem za WC. Nad vstupními dveřmi do předsíně probíhá odbočka hlavní vodovodní stoupačky, na které se vysadí nová odbočka pro připojení BJ č.2. Vodoměr a uzávěr vody bude osazen za dveřmi do BJ č.2.

**b) Kanalizace**

Bytová jednotka BJ č.3 je připojena na stávající kanalizaci průměru 110mm. Stoupačka kanalizace je umístěna v prostoru na WC. Pro BJ č.2 bude provedena nová trasa napojení na stoupací vedení kanalizace v 1NP.

**c) Větrání**

Bytová jednotka č.3 má koupelnu a WC větranou nuceně do prostoru dvora na fasádu. Koupelna BJ č.2 má větrání přirozené, oknem na fasádu. Obytné místnosti a kuchyň mají možnost přirozeného větrání okny, v kuchyni Bj č.2 bude doplněná recirkulační digestoř, v kuchyni Bj č.3 bude osazená digestoř s odvedením do komínového průduchu.

**d) Elektroinstalace**

Vnitřní elektroinstalace jednotky bude demontována včetně bytového rozvaděče. U vstupních dveří bude osazen 2x nový bytový rozvaděč. Bude provedena instalace pro STA a datové rozvody. Navržené stavební úpravy nemají dopad na další stávající technické a technologické zařízení.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Vzhledem charakteru úprav není řešeno. V bytové jednotce bude osazen nový požární hlásič. V místě prostupů instalací ze společných prostor bude provedena požární ucpávka.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Vzhledem charakteru úprav neřešeno.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí - *zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)***

Návrh stavby vychází z platných norem, vyhlášek a hygienických předpisů. Stavebními úpravami nedochází ke změně větrání, vytápění, osvětlení a oslunění, zásobování vodou, odvodnění stavby.

Vliv stavby na okolí

Provoz stavby nebude mít negativní dopad na zdraví osob nebo na životní prostředí.



Zdrojem znečišťování ovzduší v době výstavby budou emise prachu (při bouracích pracích, ze skládek sypkých materiálů aj.), provoz stavebních mechanismů a pohyb nákladních a osobních vozidel na staveništi a po stávajících komunikacích. Působení těchto zdrojů bude časově omezené.

Při provádění stavebních prací bude nutné dodržovat doporučené protihlukové úpravy:

#### **legislativní**

- maximálně omezit hlučnost a prašnost (dodržet podmínky stanovené v příslušných vyjádřeních veřejnoprávních orgánů).
- stavební práce budou probíhat dle nařízení vlády č.272/2011Sb dle platné verze zákona č.258/2000 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### **organizační**

- doporučená denní doba provádění prací 8,00 – 18,00 hodin, bez dnů prac. volna (upraví stavební úřad v podmínkách, dílčí provozní doby)
- vykládané (nakládané) vozidlo vždy s vypnutým motorem
- upřednostnit ruční práce před strojními (bourání)

#### **technická**

- při odvozu stavební suti krýt vozidla plachtami

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Navržené stavební úpravy nemají žádný vliv na případné pronikání radonu z podloží.

#### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Navržené stavební úpravy nevyžadují řešení ochrany před bludnými proudy.

#### **c) ochrana před technickou seismicitou,**

Oblast, do které předmětná lokalita spadá, nejví z pohledu seismického zvýšenou aktivitu v rámci ČR. Proto navržené stavební konstrukce jsou provedeny dle platných ČSN ve standardní úrovni bezpečnosti.

#### **d) ochrana před hlukem,**

Navržené stavební úpravy před hlukem jsou uvedeny v předchozí kapitole B.2.10.

#### **e) protipovodňová opatření.**

Pozemek stavby se nenachází v záplavovém území, nejsou tedy plánována jakákoliv protipovodňová opatření.

#### **f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).**

V okolí lokality nejsou známy důlní činnosti, které by mohly negativně ovlivnit provoz a funkci areálu.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) nápoiovací místa technické infrastruktury,**

Navržené stavební úpravy nemění způsob napojení dotčeného objektu na technickou infrastrukturu. Napojovací místa zůstávají stávající beze změny.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

V rámci stavebních úprav nejsou navrženy žádné úpravy u stávajících přípojek.

## **B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.**

Dopravní řešení je stávající, navržené stavební úpravy ho nikterak nemění.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.**

Dopravní obslužnost individuální automobilové dopravy je možná po stávajících komunikacích v ulici Zborovská nábřeží s možností napojení na širší okolí.

**c) doprava v klidu.**

Navržené stavební úpravy nevyžadují přepočty v počtu odstavných a parkovacích stání.

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Stavební záměr nikterak neovlivňuje přístup do objektu po stávajících pěších komunikacích.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy.**

Stavební záměr nevyžaduje terénní úpravy.

**b) použité vegetační prvky.**

Stavební záměr nevyžaduje nové vegetační prvky.

**c) biotechnická opatření.**

Navržené stavební úpravy nevyžadují provedení biotechnických opatření.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.**

Stavební záměr nemění zásadně vliv stavby na životní prostředí.

### Vlivy na ovzduší a klima

Po dobu výstavby bodové zdroje znečišťování ovzduší nevzniknou. Plošným zdrojem znečišťování ovzduší budou dočasně emise polévatého prachu při provádění bouracích prací a odvozu sutí. Frekvence dopravní zátěže je malá a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi. Působení tohoto zdroje bude přechodné po dobu realizace stavby. Tento nárůst bude časově proměnný a omezený, způsobí určité zvýšení emisí znečišťujících látek z výfukových plynů, zásadní měrou však nezhorší současnou situaci koncentrace škodlivin v této lokalitě. Zdroje emisí budou dočasné, působící pouze po dobu výstavby.

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- zkrápěním staveniště, skladování a nakládání sypkého materiálu
- důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;
- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;

- uložení sypaného nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.

#### Ochrana před exhalacemi

- zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší záměr označit za přijatelný.

#### Hluk ze stavební činnosti

Provádění stavebních prací bude doprovázeno zvýšenou produkcí hluku při výstavbě. Charakter prací je nicméně takový, že zvýšení hluku bude pouze minimální a časově omezené. Záměr nevyžaduje užití větších mechanizovaných strojů.

Stavební práce budou probíhat dle nařízení vlády č.272/2011Sb Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle platné verze zákona č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví.

#### Hluk z provozu stavby

Hlukové poměry v okolí nebudou ovlivněny.

#### Splašková voda

Navržené stavební úpravy nemění stávající způsob likvidace splaškových vod.

#### Dešťová voda

Navržené stavební úpravy nemění stávající způsob likvidace dešťových vod.

#### Řešení likvidace odpadů ze stavební činnosti

Ve fázi přípravy stavby se předpokládá ze strany dodavatele stavby uzavření smluv s oprávněnými osobami – specializovanými odbornými firmami, zabezpečujícími využívání či odstraňování odpadů. V případě odpadů, které lze znovu využít či recyklovat, bude upřednostněn tento způsob nakládání s odpady, to znamená využitelné odpady, budou přednostně nabízeny oprávněným osobám, které provozují příslušné zařízení k využívání odpadů.

Odpadový materiál vzniklý při realizaci sítě technické infrastruktury a stavební činností bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a na něj navazující vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a Seznamy odpadů. Během výstavby bude původce odpadů odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností, stavbou bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpad bude po vytřídění ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Z hlediska posuzování vhodnosti odpadů k recyklaci bude postupováno v souladu s doporučeními metodického pokynu odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební činnosti a odstraňování staveb (seznam odpadů vhodných k úpravě recyklací obsahuje příloha č. 1 příslušného metodického pokynu MŽP).

Materiálové využití odpadů bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Během stavební výroby budou vznikat zejména odpady skupiny 15 – Odpadní obaly, 17 – Stavební a demoliční odpady a skupiny 20 – Komunální odpady včetně složek s odděleného sběru. Vznikat budou v menší míře i odpady ostatních skupin, zejména jako odpady z doprovodných stavebních činností a dopravy materiálu. Odhad druhů odpadů:

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Nakládání s odpadem
<i>Stavební a demoliční odpady uvedené v kapitole 17 katalogu odpadů vyhl. 381-01 0 Sb.</i>			
17 01 01	O	Beton	
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	
17 02 01	O	Dřevo	
17 02 02	O	Sklo	
17 02 03	O	Plasty	
17 03 01*	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	
17 04 05	O	Železo a ocel	
17 04 07	O	Směsné kovy	
17 04 09*	N	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	
17 05 03*	N	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	
17 09 03*	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	
17 09 04	O	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	
<i>Další odpady, které mohou vzniknout nezařazené do kap.17 katalogu odpadů vyhl. 381-01 0 Sb.</i>			
03 01 05	O	Jiné piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	
08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	
15 01 01	O	Papírový obal	
15 01 02	O	Plastový obal	
15 01 03	O	Dřevěný obal	
15 01 06	O	Směsný obal	
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	
20 03 03	O	Uliční smetky	

**Řešení likvidace odpadů provozu stavby**

Navržené stavební úpravy nemění stávající způsob likvidace odpadů z provozu stavby.

**Vlivy na půdu**

Navržené stavební úpravy nikterak nezasahují ani neovlivňují přilehlou půdu.

**Vlivy na vodu**

Navržené stavební úpravy nikterak nezasahují ani neovlivňují přilehlou vodu.

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**

Navržené stavební úpravy nemají vliv na přírodu a krajinu.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Navržené stavební úpravy nemají vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.**

Záměr neodpovídá popisu záměrů spadajících do zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA. V době zpracování dokumentaci nebyly stanoveny žádné zvláštní podmínky definující negativní dopady stavby na životní prostředí.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Záměr neobsahuje návrh nových ochranných a bezpečnostních pásem.

**B.7 Ochrana obyvatelstva - splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Vzhledem k charakteru prací – neobsazeno.

**B.8 Zásady organizace výstavby****a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,****Elektrická energie**

Předpokládané napojení staveništního rozvaděče ze stávajícího rozvaděče společné spotřeby. Přívod el. energie bude napojen přes podružný elektroměr. Dodavatel po dohodě s investorem uhradí i poměrnou část el. energie ve společných prostorách domu.

**Voda**

Majitel objektu zajistí napojení na vnitřní vodovod. Předpokládané napojení ze soc. zázemí. U napojovacího místa bude osazen podružný vodoměr.

**Telefon**

Telefon pro potřeby výstavby bude zajišťován ze sítí mobilních operátorů.

Po dohodě se stavebníkem budou v objektu vyčleněny pro zhotovitele prostory pro soc. zázemí (wc, šatny).

**b) odvodnění staveniště,**

Rozsah stavebního záměru nevyžaduje řešení odvodnění staveniště.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Dopravní obsluha stavby bude zajišťována nákladními automobily. Příjezd ke staveništi je po stávající areálové komunikaci napojené na širší okolí.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. Frekvence dopravní zátěže je malá a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi. Přístupy a příjezdy k okolním nemovitostem nebudou výstavbou omezeny.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

S prováděním stavebního záměru nesouvisí asanace. Počítá se s bouracími pracemi dělicích příček internálních buněk. Bourací práce budou probíhat výlučně v interiéru.

**Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů**

- během stavby musí být zachována dopravní obsluha dotčené oblasti, bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti a příjezd a přístup k přilehlým objektům, jmenovitě pro pohotovostní vozidla.
- během výstavby musí být umožněn příjezd těžké techniky provozovatele sítě ke vstupním šachtám veřejné kanalizace; rovněž zůstane zachován přístup k uličním hydrantům a armaturám stávajících vedení technického vybavení.
- po dobu stavby bude zachován přístup k telekomunikačním kabelům.
- do ochranných pásem stávajících inženýrských sítí nesmí být umísťovány objekty zařízení staveniště, konstrukce, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a hořavin.
- během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům.
- po dobu provádění stavby bude zachována přístupnost a akceschopnost uličních požárních hydrantů a nedojde k jejich poškození ani zakrytí.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).**

Staveništěm je pozemek v majetku stavebníka. Provádění stavebních úprav nebude vyžadovat zábor pozemku.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy.**

Rozsah stavebního záměru nevyžaduje zřízení obchozích tras kolem staveniště.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.**

Řešení likvidace odpadů vznikajících ve fázi výstavby je uvedeno v odstavci B.6 této zprávy. Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště. Stavební odpad zejména musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytrženy nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu. Ve fázi přípravy stavby se předpokládá ze strany dodavatele stavby uzavření smluv s oprávněnými osobami – specializovanými odbornými firmami, zabezpečujícími využívání či odstraňování odpadů. V případě odpadů, které lze znovu využít či recyklovat, bude upřednostněn tento způsob nakládání s odpady, to znamená, využitelné odpady budou přednostně nabízeny oprávněným osobám, které provozují příslušné zařízení k využívání odpadů.

Ve fázi výstavby objektu budou vznikat zejména odpady skupiny 15 – Odpadní obaly, 17 – Stavební a demoliční odpady a skupiny 20 – Komunální odpady včetně složek s odděleného sběru. Vznikat budou v menší míře i odpady ostatních skupin, zejména jako odpady z doprovodných stavebních činností a dopravy materiálu.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.**

Vzhledem charakteru prací – neřešeno.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě.**

Při provádění stavebních prací dochází k přechodnému zatížení životního prostředí. Tuto zátěž je nutné v příslušných oblastech podřídit požadavkům zákona a souvisejících předpisů. S ohledem na životní prostředí je nutno dodržovat zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, zejména pak dbát na omezení či vyloučení prašnosti, hluku, úkapů ropných látek, vibrací a vzniklých odpadů.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.**

Staveniště bude vyhrazeno vstupem do objektu, kde bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele včetně kontaktů. Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Veškeré stavební práce musí být prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilé. Zhotovitel je povinen během stavebních prací dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce. Pracovníci provádějící jednotlivé práce musejí být předem prokazatelně poučeni o možných rizicích a jejich předcházení a vybaveními potřebnými ochrannými pomůckami. Tato povinnost se vztahuje i na oprávněné návštěvníky stavby (výkon AD, dozorující orgány státní správy apod.). Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Pro každou práci vykonávanou na stavbě musejí být zpracovány technologické postupy. Technologický postup musí obsahovat časový sled montážních záběrů, podmínky nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, řešení přístupu pracovníků k bezpečné montáži, včetně jejich ochrany a zabezpečení dotčených pracovišť. U jednotlivých, drobných montáží postačuje stanovení pracovního postupu odpovědným pracovníkem. Montážní pracovníci musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti a musí být vybaveni potřebnými montážními a bezpečnostními přípravky, pomůckami a vázacími prostředky.

Pro případ nehody, úrazu je nutné vždy zachovávat nezbytné komunikační trasy uvnitř staveniště umožňující příjezd lékařské služby první pomoci a ostatních záchranných služeb (požárních zásahových vozidel).

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné vyhlášky, normy a stanoviska veřejnoprávních orgánů státní správy a správců jednotlivých sítí. Výpis základních platných předpisů pro provádění staveb:

- Vyhláška MSV č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
- Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů
- Směrnice MZ č. 49/1967 Sb., ve znění směrnic MZ č. 17/1970 Sb., o posuzování zdravotní způsobilosti k práci
- Zákon č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti v platném znění
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti v platném znění
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění - změna této vyhlášky - viz vyhláška 192/2005 Sb.
- Zákon č. 133/1982 Sb. České národní rady o požární ochraně
- Sdělení FMZV č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167)
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákonů č. 164/1993 Sb.,

- č. 275/1994 Sb., usnesení Poslanecké sněmovny č. 276/1994 Sb. a Nálezu Ústavního soudu č. 168/1995 Sb.
- Zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
  - Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
  - Zákon č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií, způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 425/1990 Sb., o okresních úřadech, úpravě jejich působnosti a o některých dalších opatřeních s tím souvisejících, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), úplné znění v zákoně č. 349/2004 Sb.
  - Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění
  - Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění
  - Zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změnách některých dalších zákonů, v platném znění
  - Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
  - Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
  - Nařízení vlády č. 2201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu (ve znění nařízení vlády č. 170/2014)
  - Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
  - Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
  - Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
  - Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
  - Nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE
  - Nařízení vlády č. 17/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na elektrická zařízení nízkého napětí
  - Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
  - Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky Odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
  - Vyhláška MŽP č. 366/2004 Sb., o některých podrobnostech systému prevence závažných havárií
  - Vyhláška 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
  - Nařízení vlády 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
  - Zákon 251/2005 Sb. o inspekci práce
  - Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
  - Zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
  - Zákon č. 262/2006 Sb. - zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů



- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Vyhláška 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu
- Nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Nařízení vlády č. 1/2008 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška č. 73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních)

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.**

Staveními úpravami objektu nebudou fyzicky ovlivněny jiné stavby ani přístup k nim. Bezbariérové úpravy jiných objektů spojené s průběhem a organizací výstavby se nenavrhují. Staveniště a stavby zařízení staveniště nebudou bezbariérově přístupné.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření.**

Realizace stavebního záměru nevyžaduje dopravně inženýrská opatření.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).**

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Charakter stavby nevyžaduje etapizaci.

Předpokládané zahájení stavby: 04/2021

Předpokládaná lhůta výstavby: 4 měsíce

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Navržené stavební úpravy nemění stavbu podle vodního zákona. Nedochází ke změně vodohospodářského řešení.

## **B.10 Zvláštní ustanovení projektanta**

Tato projektová dokumentace je vypracována podle „Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky 405/2017 Sb., tj. v rozsahu dostačujícím pro vydání stavebního povolení. Tato dokumentace je nicméně zpracována v podrobnosti pro provedení stavby. Technické řešení je navrženo ve smyslu platné legislativy a platných technických norem, na něž je odkazováno. Rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

**Poznámky k projektové dokumentaci:**

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací. Projektant nezodpovídá za případné škody vyplývající ze skutečností, které mu nebyly známy. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace projedná dodavatel stavby před prováděním s projektantem.

Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použity bez výslovného souhlasu architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány.

**Tato dokumentace ani její součásti, nesmí být rozmnožována tiskem, fotokopii, počítačovými datovými soubory ani jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu autorů.**